



**Elviria**

**530 000 €**  
**≈ 12 913 450 Kč**

**R4346713**

<b>Typ</b>	Residential Plot
<b>Spálne</b>	0
<b>Kúpeľne</b>	0
<b>Zastavaná plocha</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Pozemok</b>	1088 m <sup>2</sup>
<b>Bazén</b>	0
<b>Parkovanie</b>	0
<b>Záhrada</b>	0

Obytný pozemok v Elvirii, v známej oblasti Santa María Golf, len kúsok od golfového ihriska a všetko vybavenie, dobre prepojené a len niekoľko minút od Marbella a Puerto Banús, rovnako ako pláž. Má prístup z dvoch ulíc. S stavebnou kapacitou 30%, vhodný pre individuálnu vilu s výškou 7,5 m, čo umožňuje výstavbu 326 m<sup>2</sup> + suterén + terasy + verandy. K dispozícii je projekt s licenciou, pre výstavbu celkom 484.53m<sup>2</sup> vila s rozlohou 4 poschodia. V hlavnom poschodí by mal byť vchod s prístupom do priestrannej obývacej a jedálenskej izby...

