



Manilva

800 000 €

≈ 19 492 000 Kč

R4590769

Typ Residential Plot

Spálne 0

Kúpeľne 0

**Zastavaná
plocha** 499 m²

Pozemok 1514 m²

Bazén 0

Parkovanie 0

Záhrada 0

Nachádza sa vo vyvýšenej polohe tesne nad Stredozemným morom a kúsok od známeho letoviska Sotogrande, tento obytný pozemok sa pýši neuveriteľným panoramatickým výhľadom. Tento priestranný pozemok má v rámci novej urbanizácie blízko pobrežia schválenú licenciu na 387m² (z toho 149m² terás) vilu postavenú nad dvoma poschodiami so súkromným bazénom. Povolené maximálne percento výstavby je 33% v oblasti, takže v prípade potreby by bolo možné vybudovať 500 m² plus suterén. Maximálna pridelená stopa by bola 25% alebo 378 m². Pozemok by prebehol s ITP (7%), nie s IVA (21%). Sprisahanie s...

