



**Estepona**

**650 000 €**

**R5298301**

**≈ 15 837 250 Kč**

<b>Typ</b>	Detached Villa
<b>Spálne</b>	3
<b>Kúpeľne</b>	2
<b>Zastavaná plocha</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Pozemok</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Bazén</b>	0
<b>Parkovanie</b>	1
<b>Záhrada</b>	1

Vzácná príležitosť získať prednú golfovú vilu postavenú na veľkorysom 738m<sup>2</sup> pozemku vo vysoko vyhľadávanej oblasti Estepona Golf, ktorá ponúka vynikajúci potenciál pre rekonštrukciu, rozšírenie a významné zvýšenie hodnoty. Nehnuteľnosť využíva možnosť predĺženia o 81,96m<sup>2</sup>, čo umožňuje celkovú stavebnú veľkosť približne 220m<sup>2</sup>, s výhradou stavebného povolenia. V súčasnosti pozostáva z troch spální a dvoch kúpeľní, vila vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vrátane nových okien, kuchyne a kúpeľní. Táto bianko-canvas nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre kupujúcich, ktorí chcú vytvoriť na mieru doma na mieru podľa ich vízie, alebo pre investorov, ktorí hľadajú vysoko-návratný projekt...

